

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/25/HĐDV-ĐGTS (HG) ngày 29/4/2025; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.1/25/HĐDV-ĐGTS (HG) ngày 24/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04-25-1/2025/QC-ĐG-HG ngày 24/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Cao Hùng Thảo**, địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên tại thửa 2923, tờ bản đồ 01, diện tích 134,7m², loại đất ở tại đô thị theo 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB575300 UBND thị xã Long Mỹ cấp ngày 10/11/2015 bảo lãnh cho ông Nguyễn Minh Khánh thế chấp và có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Trên phần đất không có công trình xây dựng và cây trồng.

Phần đất tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 22/7/2025 đến 17h00 ngày 24/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.478.537.520 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, phí công chứng và các chi phí phát sinh để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 147.853.000 đồng.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025 (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam qua số điện thoại 0816.152.133 để được hướng dẫn).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của

pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 15' ngày 31/7/2025.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (điện thoại liên hệ 0816.152.133, 0816.168.133).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Hưng